

Milanówek, 31.08.2020 r.

ZP.271.1.17.P1.2020.JS

**Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Zamawiający: Przedszkole nr 1, ul. Zbigniewa Herberta 43, 05-822 Milanówek

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP.271.1.17.P1.2020.JS**, pn.: **Termomodernizacja budynku Przedszkola przy ul. Podgórnej 49 w Milanówku**

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2, 4, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców w przedmiocie postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z odpowiedziami i modyfikacją:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że należy zamontować wcześniej zdemontowane uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowe, tabliczki informacyjne. Nie ma potrzeby kupowania nowych elementów.

Odpowiedź:

Elementy zamontowane do ścian po ociepleniu ponownie należy zamontować. W przypadku konieczności wymiany jakiegokolwiek elementu, koszty jego zakupu leżą po stronie Zamawiającego, natomiast montaż będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2:

Czy w zakresie realizacji przetargu jest demontaż starej opaski i wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej?

Odpowiedź:

Tak, po demontażu istniejącej opaski betonowej należy wymienić ją na opaskę z kostką w kolorystyce i kształcie istniejącej kostki na terenie przedszkola.

Pytanie 3:

Proszę o dosłanie rzutu dachu oraz elewacji z zaznaczoną instalacją odgromową.

Odpowiedź:

Niestety nie posiadamy rzutu dachu wraz z zaznaczoną instalacją odgromową. Proponujemy zapoznać się podczas oględzin na terenie planowanej inwestycji.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada aktualne badania instalacji odgromowej? Proszę o dołączenie

Odpowiedź:

Zamawiający posiada aktualne pomiary instalacji odgromowej do 2022 r. W przypadku konieczności ingerencji w instalację należy ponownie wykonać pomiary na ścianach zlokalizowanych: 4 zwody pionowe. Należy uwzględnić montaż 4 sztuk drzwiczek rewizyjno – pomiarowych na elewacji budynku. W załączeniu Zamawiający udostępnia aktualne badania instalacji odgromowej.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy w zakresie realizacji przetargu jest ułożenie płytek gresowych na schodach zewnętrznych?

Odpowiedź:

Planowana inwestycja obejmuje renowację istniejących tarasów i schodów w postaci ich wyrównania i zabezpieczenia na przykład farbą epoksydową, poliuretanową w uzgodnionym z inwestorem kolorze lub zamiennie można zastosować płytki gresowe mrozoodporne.

Pytanie 6:

Proszę o podanie parametrów wełny.

Odpowiedź:

Wełna na ocieplenie fasadowa grubości 15 cm. współczynnik $\lambda = 0,035 - 0,037 \text{ W/m K}$, wyrób niepalny posiadający atest higieniczny i CE dopuszczony do stosowania w budownictwie.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie realizacji inwestycji nie należy uwzględniać wykonania izolacji fundamentów.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje izolacji fundamentów.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie realizacji inwestycji nie należy uwzględniać wykonania podbitki dachu.

Odpowiedź:

Inwestor przewiduje wykonanie podbitkę dachu poza obrysem budynku np. z PCV na ruszcie drewnianym w uzgodnionym z inwestorem kolorze

Pytanie 9:

Dotyczy projektu budowlano-wykonawczy dla przedszkola nr1 ul. Podgórna 49 05-822 Milanówek

W projekcie budowlano- wykonawczym podano (5.1.1) cokół zastosować do wysokości uskoku (ok. 2,0mb) i ocieplenie wełną mineralną gr. 10-12cm.

W części graficznej określono wysokość cokołu na 20-25 cm.

Która wersja jest ważna do realizacji ?

Ściany, powyżej poziomu cokołu (5.1.2) opisano warstwę wełny mineralnej gr. 10,0c

Dla otrzymania współczynnika przenikania ciepła $U_c(\text{max}) [\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})] 0,20$, należy zastosować wełnę mineralną gr. 15,0 cm o współczynniku $\lambda - 0,036$.

W przypadku zastosowania wełny gr. 15,0cm, należy poszerzyć dach po dwóch stronach szczytowych. Czy zamawiający potwierdza w/w wersję do realizacji ?

Odpowiedź:

- W załączniku Projekt budowlano wykonawczy zmienia się zapis w pkt.5.1.1 dotyczący grubości ocieplenia, które winno wynosić - 15cm.

Jednocześnie wysokość tynku mozaikowego cokołu wynosi od 0,25-0,5m.

- W załączniku Projekt budowlano wykonawczy zmienia się zapis w pkt 5.1.2 dotyczący grubości ocieplenia – które winno wynosić 15cm.

Jednocześnie należy uwzględnić konieczność poszerzenia obróbek szczytowych wraz z mocowaniami w celu zakrycia warstwy ocieplenia.

Prace dociepleniowe będą prowadzone w czasie pracy przedszkola w godzinach 7 – 17 należy zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób trzecich.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający dokonuje korekty w przedmiarze robót wraz z dołączeniem 3 pozycji, co przedstawione jest w załączniku dokumentacji przetargowej po zmianie

Zmiany te muszą **być uwzględnione w cenie oferty ogółem brutto (w załączeniu nowy obowiązujący przedmiar robót).**

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w określonym poniżej zakresie:

— Rozdział XVI SIWZ, po zmianie otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zamawiającego tj.

Przedszkole nr 1

ul. Zbigniewa Herberta 43, 05-822 Milanówek

Sekretariat,

do dnia 04.09.2020 r. do GODZ.10:00.

— Rozdział XVIII SIWZ, po zmianie otrzymuje brzmienie:

Publiczne otwarcie ofert w obecności przybyłych Wykonawców nastąpi:

Przedszkole nr 1

ul. Zbigniewa Herberta 43, 05-822 Milanówek

Sekretariat

dnia 04.09.2020 r. o GODZ. 10:15

Powyższe zmiany powodują konieczność zmiany treści ogłoszenia (w załączeniu).

Załączniki:

- nowy obowiązujący przedmiar robót,
- aktualne badania instalacji odgromowej,
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Z poważaniem

Dorota Malarska

/-/

Dyrektor Przedszkola nr 1